



São Paulo, 17 de novembro de 2023.

**Ofício nº 106/2023/Associação VIVA MOEMA**

**Prezado Sr.**

**Carlos Augusto Manoel Vianna**

*Secretário Municipal de Esportes e Lazer*

**Ref.: Projeto de arena multiuso Rei Pelé e edifício-garagem**

No dia 13/11/23 soubemos através das redes sociais que a SEME disponibilizou documentos de consulta pública referente a processo administrativo que visa a construção e implantação da Arena Rei Pelé, a ser executada no Parque das Bicicletas. (o despacho foi veiculado no diário oficial de 11/11/2023 – p.03)<sup>1</sup>.

De acordo com o despacho, as críticas e sugestões “deverão ser obrigatoriamente identificadas e acompanhadas da argumentação que as justifique, podendo ser encaminhadas através do e-mail: [semegabinete@prefeitura.sp.gov.br](mailto:semegabinete@prefeitura.sp.gov.br) ou protocoladas no endereço desta Secretaria (Rua Pedro de Toledo, n. 1651, Moema, São Paulo - SP, das 09h às 17h), no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar do dia seguinte à publicação do DOC”.

Ou seja, os seguintes documentos compostos por ETP (Estudo técnico Preliminar); Termo de referência inaugural, bem como termos de referências específicos; Plano de trabalho para elaboração de estudo de viabilidade ambiental; que são passíveis de críticas e sugestões devem ser analisados até o dia 21/11/2023:

1. *Estudo Técnico Preliminar*
2. *Termo de Referência*
3. *Plano de Trabalho – arena Rei Pelé*
4. *Memorial Descritivo de Canalização e Drenagem de Cálculo*
5. *Memorial Descritivo Canalização e Drenagem Projeto Executivo*
6. *Termo de Referência - Arquibancada Retrátil-Compactado*
7. *Termo de Referência – Arquitetura*
8. *Termo de Referência – Climatização*
9. *Termo de Referência - Combate a Incêndio*
10. *Termo de Referência - Condicionamento Acústico*
11. *Termo de Referência - Escopo Civil*
12. *Termo de Referência - Estrutura Metálica – Fabricação*

---

<sup>1</sup> *Consulta Pública - Diário Oficial (13/11/23)*

[https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md\\_epubli\\_visualizar.php?kHdgtACkKWJxjOVDE7BkQy24RK\\_w0WYcDMI4xNfLbdmYynazpmzktHiEIUd31XsPgON9lnHUAmmwHhXdOMF11htj4E1Cor-3WbCgTGSnfqWjtMkeIH2LNBbriIGzsVeC](https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_visualizar.php?kHdgtACkKWJxjOVDE7BkQy24RK_w0WYcDMI4xNfLbdmYynazpmzktHiEIUd31XsPgON9lnHUAmmwHhXdOMF11htj4E1Cor-3WbCgTGSnfqWjtMkeIH2LNBbriIGzsVeC)

13. Termo de Referência - Estrutura Metálica - Montagem
14. Termo de Referência - Estrutura Metálica – Pintura
15. Termo de Referência – Fachada
16. Termo de Referência - Instalações Elétricas
17. Termo de Referência - Instalações Hidráulicas
18. Termo de Referência - Levantamento Planialtimétrico
19. Termo de Referência - Manejo Arbóreo
20. Termo de Referência - Piscina Modular
21. Termo de Referência - Piso Flutuante
22. Termo de Referência – Projetos
23. Termo de Referência – Sistemas
24. Termo de Referência - Terraplenagem e Pavimentação
25. Termo de Referência - Tráfego e Sinalização
26. Termo de Referência Estrutura Pré-Moldada

São 26 documentos técnicos com elementos que contêm a identificação e a descrição do objeto do contrato, além da justificativa da contratação, como medida preparatória para a realização da LICITAÇÃO para o projeto e a construção da Arena Rei Pelé.

Conclui-se que não se trata de uma consulta pública que visa a participação da população e sim, uma consulta para atender aos procedimentos exigidos em processos licitatórios, e que dificulta a participação da sociedade civil quer seja pela quantidade e complexidade dos documentos, quer seja pelo prazo para encaminhamento de críticas e sugestões (cinco dias úteis), quer seja pela forma de encaminhamento “deverão ser obrigatoriamente identificadas e acompanhadas da argumentação que as justifique, podendo ser encaminhadas através do e-mail: [semeqabinete@prefeitura.sp.gov.br](mailto:semeqabinete@prefeitura.sp.gov.br) ou protocoladas no endereço desta Secretaria”.

Diante do exposto, além de lamentar a falta de diálogo com a população, moradores do entorno, usuários do espaço, vimos solicitar **a interrupção do processo de licitação para que seja possível a ampla publicidade do projeto e seja promovido um debate qualificado através de diálogo aberto, reuniões e audiências públicas:**

- i) Diálogo aberto com moradores, Associações de Bairro e Conselhos da região e Conselho Municipal de Política Urbana, com usuários do Parque das Bicicletas e com usuários do Centro Olímpico de Treinamento e Pesquisa Marechal Mário Ary Pires (COTP) e o Centro Esportivo Mané Garrincha;
- ii) Consulta pública presencial para apresentação da proposta de forma didática e clara, com os esclarecimentos a respeito do projeto e implantação;
- iii) Consulta pública on-line destinada para a participação da sociedade, através de plataforma oficial da PMSP como a “Participe +” com prazo de pelo menos 30 dias para as contribuições, críticas e sugestões;

Adicionalmente ao que foi acima solicitado, respeitosa e solicitamos as seguintes informações e esclarecimentos:

- a) No documento Plano de trabalho – arena Rei Pelé, encontramos a informação que a Arena contará com uma capacidade de cerca de 12.079 lugares (capítulo III. O Empreendimento e sua Localização, pág.07) e mais adiante, no mesmo capítulo III, a informação de que a “capacidade de público estimada é de 17.200 pessoas” (pág.09); assim solicitamos o esclarecimento quanto à diferença de capacidade dentro do mesmo documento;
- b) Informar quais os dados que foram utilizados para dimensionamento do edifício garagem com capacidade para 726 vagas: - ....” finalidade de uso primária, atender a demanda de procura por vagas de estacionamento gerados pela implantação da Arena Rei Pelé” (pág. 12 do capítulo III do Plano de Trabalho);
- c) Qual a quantidade estimada de árvores que serão removidas considerando a implantação dos dois edifícios e quantas árvores serão plantadas?
- d) No documento “Memorial Descritivo - Canalização e Drenagem – Projeto Executivo”, está indicada a readequação do traçado da Galeria do córrego Uberaba em um trecho dentro da área do Complexo. Este remanejamento prevê aumento da seção ou está de acordo com os estudos recentemente elaborados pela SIURB para o sistema de drenagem da Bacia do Córrego Uberaba?

Entendemos ser de extrema importância a elaboração de estudos de impacto de vizinhança, estudos de impacto ambiental, estudos de impacto no trânsito e a previsão de contrapartidas para investimentos na região principalmente em infraestrutura.

Atenciosamente,

**Simone Boacnin**  
*Diretora Presidente*